

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ MLADÁ BOLESLAV,  
V. KLEMENTA 467, 293 01 MLADÁ BOLESLAV

---



1291/SMB/2020-SMB

83.4./A/10

Obec Nepřevázka  
49  
29301 Nepřevázka

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/SMB/1138/2020-SMB

VYŘIZUJE: Novotná Jiřina, Ing.  
ÚTVAR: 2110  
TELEFON: +420 326 779 050  
E-MAIL: Jirina.Novotna@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
DATUM: 10.3.2020

**Agenda nedostatečně určitě zapsaných osob v katastru nemovitostí (neznámý vlastník)**  
**- §§ 64 – 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon**

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) Vám v návaznosti na ust. §§ 64 a 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v příloze postupuje data z katastru nemovitostí poskytnutá Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním týkající katastrálních území v územní působnosti Vašeho úřadu. Jedná se o seznam nemovitostí platný k 1. 2. 2020, u nichž je dosud v katastru evidován **nedostatečně identifikovaný, tzv. neznámý, vlastník.**

Vyzýváme Vás tímto, abyste v rámci Vašich technických možností zveřejnili tento seznam na úřední desce Vašeho úřadu společně s příloženými informacemi pro veřejnost a výzvou, aby se vlastníci přihlásili ke svému vlastnictví.

Upozorňujeme, že ze strany ČÚZK se nejedná o definitivní přehled neznámých vlastníků, jeho obdržené aktualizace Vám budeme průběžně poskytovat ke zveřejnění.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Jiřina Novotná  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Mladá Boleslav

**Příloha: Přehled nedostatečně identifikovaných vlastníků**  
**Informace pro veřejnost**

## INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění.

K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

**Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:**

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl číatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

### **Výzva**

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

Název obce	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl číatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Nepřevázka	Donátek Adolf	adresa neznámá	1	8	333	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nepřevázka a 703559, č. 121/5	219
Nepřevázka	Dvořák Štěpán	č.p. 41, Zámostí	1	2	7726	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 366/1	201
Nepřevázka	Dvořák Václav	adresa neznámá	1	1	4854	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 334/5	175
Nepřevázka	Dvořáková Emilie	č.p. 41, Zámostí	1	2	7726	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 366/1	201
Nepřevázka	Hendrych Jan	adresa neznámá	2	8	333	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nepřevázka a 703559, č. 121/5	219
Nepřevázka	Hendrych Jan	29441 Dobrovice	1	8	553	ostatní plocha	neplodná půda	Nepřevázka a 703559, č. 120/6	243
Nepřevázka	Herman Ladislav	Libichov 66, 29442 Dobrovice	1	1	5039	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 188/13	97
Nepřevázka	Herman Ladislav	Libichov 66, 29442 Dobrovice	1	1	128	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Nepřevázka a 703559, č. 190/4	97
Nepřevázka	Horák Ludvík	Libichov 53, 29442 Dobrovice	1	2	4787	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 334/3	174
Nepřevázka	Horáková Josefa	Strašnov	1	1	4394	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 523	151
Nepřevázka	Horáková Josefa	Strašnov	1	1	6778	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 525	151

Nepřevázka	Horáková Josefa	Strašnov	1	1	1060	orná půda	Nepřevázka a 703559, č. 526/1	151
Nepřevázka	Horáková Marie	Libichov 53, 29442 Dobrovice	1	2	4787	orná půda	Nepřevázka a 703559, č. 334/3	174
Nepřevázka	Hůlka Josef	Sýčina 59, 29441 Dobrovice	1	2	3543	orná půda	Nepřevázka a 703559, č. 166/4	154
Nepřevázka	Hůlková Marie	Sýčina 59, 29441 Dobrovice	1	2	3543	orná půda	Nepřevázka a 703559, č. 166/4	154
Nepřevázka	Javůrková Marie	Mladá Boleslav	1	1	1852	orná půda	Nepřevázka a 703559, č. 554	135
Nepřevázka	Keil Josef	adresa neznámá	1	2	4912	orná půda	Nepřevázka a 703559, č. 512/101	208
Nepřevázka	Keil Josef	adresa neznámá	1	22	1035	orná půda	Nepřevázka a 703559, č. 512/91	241
Nepřevázka	Keilová Anna	adresa neznámá	1	2	4912	orná půda	Nepřevázka a 703559, č. 512/101	208
Nepřevázka	Keilová Anna	adresa neznámá	1	22	1035	orná půda	Nepřevázka a 703559, č. 512/91	241
Nepřevázka	Kubín Josef	č.p. 46, Bezděčín	1	1	1506	orná půda	Nepřevázka a 703559, č. 431/9	134
Nepřevázka	Kubín Josef	č.p. 46, Bezděčín	1	1	1743	orná půda	Nepřevázka a 703559, č. 431/10	134
Nepřevázka	Kubín Josef	č.p. 46, Bezděčín	1	1	26	orná půda	Nepřevázka a 703559, č. 444/23	134

Nepřevázka	Kubín Josef	č.p. 46, Bezděčín	1	1 115		vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Nepřevázk a 703559, č. 785/76	134
Nepřevázka	Kubín Josef	č.p. 46, Bezděčín	1	1 9		vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Nepřevázk a 703559, č. 785/77	134
Nepřevázka	Ledvina Emil	Libichov 63, 29442 Dobrovice	1	22 2073		orná půda		Nepřevázk a 703559, č. 315/13	242
Nepřevázka	Ledvinová Anna	Libichov 63, 29442 Dobrovice	1	22 2073		orná půda		Nepřevázk a 703559, č. 315/13	242
Nepřevázka	Macák Rudolf	adresa neznámá	1	6 1233		orná půda		Nepřevázk a 703559, č. 177/5	170
Nepřevázka	Macák Rudolf	adresa neznámá	1	6 3743		orná půda		Nepřevázk a 703559, č. 189/4	170
Nepřevázka	Macák Rudolf	adresa neznámá	1	6 4752		orná půda		Nepřevázk a 703559, č. 334/6	170
Nepřevázka	Macák st. Rudolf	Libichov 40, 29442 Dobrovice	3	6 1233		orná půda		Nepřevázk a 703559, č. 177/5	170
Nepřevázka	Macák st. Rudolf	Libichov 40, 29442 Dobrovice	3	6 3743		orná půda		Nepřevázk a 703559, č. 189/4	170
Nepřevázka	Macák st. Rudolf	Libichov 40, 29442 Dobrovice	3	6 4752		orná půda		Nepřevázk a 703559, č. 334/6	170
Nepřevázka	Mikeš František	č.p. 55, adresa neznámá	1	2 5088		orná půda		Nepřevázk a 703559, č. 325/7	115
Nepřevázka	Mikešová Jana	č.p. 55, adresa neznámá	1	2 5088		orná půda		Nepřevázk a 703559, č. 325/7	115

Nepřevázka	Netušil Václav	č.p. 58, Písková Lhota	1	1	4889	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 369	204
Nepřevázka	Pavličková Marie	č.p. 25, Libichov	1	2	300	ostatní plocha	ostatní komunika ce	Nepřevázka a 703559, č. 235/2	236
Nepřevázka	Plaček Václav	adresa neznámá	1	2	185	ostatní plocha	sportoviš ť a rekreační plocha	Nepřevázka a 703559, č. 171/1	183
Nepřevázka	Plaček Václav	adresa neznámá	1	2	126	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nepřevázka a 703559, č. 171/3	183
Nepřevázka	Plaček Václav	adresa neznámá	1	2	3747	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 170/1	183
Nepřevázka	Plačková Marie	adresa neznámá	1	2	185	ostatní plocha	sportoviš ť a rekreační plocha	Nepřevázka a 703559, č. 171/1	183
Nepřevázka	Plačková Marie	adresa neznámá	1	2	126	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nepřevázka a 703559, č. 171/3	183
Nepřevázka	Plačková Marie	adresa neznámá	1	2	3747	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 170/1	183
Nepřevázka	Puřilová Bohumila	č.p. 25, Libichov	1	2	300	ostatní plocha	ostatní komunika ce	Nepřevázka a 703559, č. 235/2	236
Nepřevázka	Puldová Alžběta	Libichov 58, 29442 Dobrovice	1	6	383	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 202/61	240
Nepřevázka	Puldová Alžběta	Libichov 58, 29442 Dobrovice	1	6	1114	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 230/8	240



Nepřevázka	Puldová Alžběta	Libichov 58, 29442 Dobrovice	1	1	9872	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 189/2	168
Nepřevázka	Puldová Alžběta	Libichov 58, 29442 Dobrovice	1	1	4349	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 230/4	168
Nepřevázka	Syrová Františka	č.p. 56, 29301 Nepřevázka	1	22	1035	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 512/91	241
Nepřevázka	Syrový Ladislav	č.p. 56, 29301 Nepřevázka	1	22	1035	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 512/91	241
Nepřevázka	Široká Kateřina	adresa neznámá	1	2	5261	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 582/4	189
Nepřevázka	Široký Josef	adresa neznámá	1	2	5261	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 582/4	189
Nepřevázka	Špáta Václav	Mladá Boleslav	1	2	10127	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 380/2	203
Nepřevázka	Špátová Božena	Mladá Boleslav	1	2	10127	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 380/2	203
Nepřevázka	Štrosová Marie	Libichov 26, 29442 Dobrovice	1	1	6480	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 189/1	167
Nepřevázka	Uhlík Karel	Mladá Boleslav	1	2	261	ostatní plocha	nepločná půda	Nepřevázka a 703559, č. 703	188
Nepřevázka	Uhlík Karel	Mladá Boleslav	1	2	4986	ostatní plocha	jiná plocha	Nepřevázka a 703559, č. 698/1	188
Nepřevázka	Uhlíková Marie	Mladá Boleslav	1	2	261	ostatní plocha	nepločná půda	Nepřevázka a 703559, č. 703	188

Nepřevázka	Uhlíková Marie	Mladá Boleslav	1	2	4986	ostatní plocha	jiná plocha	Nepřevázka a 703559, č. 698/1	188
Nepřevázka	Voborník Jaroslav	Libichov 20, 29442 Dobrovice	1	2	2585	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 179/3	166
Nepřevázka	Voborník Jaroslav	Libichov 20, 29442 Dobrovice	1	2	3072	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 179/4	166
Nepřevázka	Voborník Jaroslav	Libichov 20, 29442 Dobrovice	1	2	3078	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 179/5	166
Nepřevázka	Voborník Jaroslav	Libichov 20, 29442 Dobrovice	1	2	1982	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 179/6	166
Nepřevázka	Voborník Jaroslav	Libichov 20, 29442 Dobrovice	3	38	944	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Nepřevázka a 703559, č. 191/7	239
Nepřevázka	Voborníková Anna	Libichov 20, 29442 Dobrovice	3	38	944	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Nepřevázka a 703559, č. 191/7	239
Nepřevázka	Voborníková Anna	Libichov 20, 29442 Dobrovice	1	2	2585	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 179/3	166
Nepřevázka	Voborníková Anna	Libichov 20, 29442 Dobrovice	1	2	3072	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 179/4	166
Nepřevázka	Voborníková Anna	Libichov 20, 29442 Dobrovice	1	2	3078	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 179/5	166
Nepřevázka	Voborníková Anna	Libichov 20, 29442 Dobrovice	1	2	1982	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 179/6	166
Nepřevázka	Volf Josef	adresa neznámá	1	1	15354	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 166/6	179

Nepřevázka	Zítková Miloslava	Rychnov n Kněžnou Čp 119	1	1	201	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	Nepřevázka a 703559, st. č. 62	3
Nepřevázka	Zítková Miloslava	Rychnov n Kněžnou Čp 119	1	1	3122	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 272	3
Nepřevázka	Zítková Miloslava	Rychnov n Kněžnou Čp 119	1	1	3769	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 631	3
Nepřevázka	Zítková Miloslava	Rychnov n Kněžnou Čp 119	1	1	2946	orná půda		Nepřevázka a 703559, č. 649	3
Nepřevázka	Župková Františka	adresa neznámá	1	8	333	ostatní plocha	ostatní komunika ce	Nepřevázka a 703559, č. 121/5	219