

**KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ**  
Pod sídlištěm 1800/9, 182 12 Praha 8 - Kobylisy  
Telefon: 284041111, Fax: 284043013,  
e-mail: [ku.prostredokraj@cuzk.cz](mailto:ku.prostredokraj@cuzk.cz)

V Praze: 24. ledna 2017  
Č.j.: KÚ-00164/2017-200-01001

**Věc:**

**Provádění revizí údajů katastru podle § 35 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí**

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

sděluji Vám, že v průběhu roku 2017 bude ve Středočeském kraji dokončena plošná digitalizace katastrálních map a tím naplněn dlouhodobý úkol, vyplývající pro katastrální úřady z usnesení vlády č. 871/2007 *Opatření k urychlení digitalizace katastrálních map*.

Z hlediska předmětu činnosti katastrálních úřadů tak postupně v průběhu roku 2017 dojde k rozsáhlé změně, kdy činnost katastrálních úřadů bude mnohem významněji soustředěna na konkrétní výkon státní správy na úseku zeměměřičství a katastru, bezprostředně vyplývající ze zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (katastrální zákon).

Jednou z klíčových oblastí správy katastru je provádění úplných revizí údajů katastru, které katastrální úřady zajišťují ve smyslu § 35 zák. č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona. Předmětem revizí je zajištění souladu údajů katastru se skutečným stavem v terénu. Revizi údajů katastru vyhláší katastrální úřad podle potřeby a provádí ji za součinnosti obcí, popřípadě též orgánů veřejné moci, a za účasti vlastníků a jiných oprávněných. Zjistí-li nesoulad v údajích katastru, projedná způsob jeho odstranění.

Rozsah revize stanovuje katastrální úřad v úvodním vyhlášení revize, které je zasíláno obci. K naplnění základního cíle revize je zapotřebí, aby byly řešeny zejména nesoulady vyplývající z rozdílů v druzích pozemků a způsobech využití pozemku, a zjevné a významné rozdíly v poloze existující stabilizace vlastnických hranic. U staveb, které jsou předmětem evidence, ale doposud nejsou evidovány v KN, budou v rámci revize vyžadovány listiny potřebné k zápisu. U přístaveb budou řešeny jen rozdíly významnějšího rozsahu, a to hlavně v případech, kdy se z důvodu přístavby mění vymezení mezi zastavěnou plochou a sousedními pozemky.

Způsob řešení zjištěných nesouladů bude vždy nejprve předjednan s příslušným orgánem veřejné moci (obcí, stavebním úřadem, orgánem ochrany ZPF, atd.), po té s vlastníkem. Záměrem katastrálních úřadů je, aby řešení zjištěných nesouladů bylo pro vlastníka co nejjednodušší a aby bylo postaveno na spolupráci katastrálního úřadu s dalšími institucemi. Pouze v případech, kdy bude nutné předložit k zápisu do katastru listiny, jejichž získání je výhradní povinností vlastníka, bude katastrální úřad vyzývat vlastníka k jejich opatření a k předložení k zápisu ve stanovené lhůtě.

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

z výše uvedeného textu vyplývá, že vzájemná součinnost a velmi těsná spolupráce mezi obcí a katastrálním úřadem je nezbytnou podmínkou, která může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek revizí. Dosažení souladu zápisů v katastru nemovitostí se skutečným stavem bude rozhodně přínosem jak v oblasti územního plánování, tak při řešení složitých majetkoprávních vztahů. Obracím se proto na Vás s žádostí o součinnost a vzájemnou spolupráci v této oblasti. Při osobním jednání v prosinci 2016 byl o předmětném záměru katastrálního úřadu provádění úplných revizí v územní působnosti Středočeského kraje osobně informován ředitel Krajského úřadu pro Středočeský kraj. Bylo dohodnuto, že při nejbližším setkání starostů, resp. tajemníků obcí, bude provedeno podrobnější seznámení jak o průběhu provádění revizí a postupech při předávání informací, tak o konkrétním rozsahu a způsobu naší vzájemné spolupráce.

Těším se na spolupráci s Vámi a přeju všechno dobré

Ing. Josef Jandl v. r.  
ředitel Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

Za správnost vyhotovení: Zemanová Kateřina.